

Según Alfa Inmobiliaria, con más de de 100 agencias franquiciadas en España,
y 108 a nivel internacional

Piscina y jardín ya encarecen el precio de una vivienda en más del 22%

- Este porcentaje ha crecido un 2% desde el inicio de la pandemia
- Este incremento puede superar el 48% en el caso de las vivienda con piscina ubicadas en pleno centro de las grandes ciudades como Madrid o Barcelona

La piscina y el jardín comunitario encarecen, de media, más del 20% el precio de una vivienda, un 2% por encima de este precio antes de la pandemia.

“Ambos elementos son los más deseados a la hora de adquirir una vivienda y, tras el confinamiento, se han convertido en un objetivo para muchas familias”, afirma Jesús Duque, vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria, cadena que cuenta con más de 100 agencias inmobiliarias franquiciadas en nuestro país y 108 más a nivel internacional.

Este sobrecargo en el precio se debe a dos motivos. El primero de ellos y el más importante es **al gasto derivado de la adquisición de la superficie que ocupan estos elementos. Solo esto incrementa en cerca de un 20% del precio total de la vivienda. El siguiente motivo son los gastos derivados de la construcción de la piscina o jardín.** “A ello hay que sumar que su cuidado y mantenimiento eleva considerablemente los gastos medios de la comunidad” completa Duque.

Un incremento que no es homogéneo en todo el país:

Pero, **este incremento de precio no es homogéneo en todo el país. En Andalucía y en todo el arco del Mediterráneo, la piscina es un elemento bastante usual -cerca del 30% de las viviendas cuentan con ella-**, y el mercado ha sabido adaptarse a las necesidades del comprador para ofrecer un producto muy deseado, a un precio más ajustado.

“En Madrid y Barcelona, sin embargo, el elevado valor del precio del metro cuadrado hace que realmente el incremento de precio sea muy considerable, pudiendo llegar a incrementar el precio de la vivienda hasta en un 30%, mientras que en el interior del país, es la escasez de estos elementos la que eleva su precio”, añade Duque.



Otra cuestión que hace variar mucho el precio por tener piscina está relacionado con la ubicación de la vivienda. **“Los edificios con piscina en el centro de dos grandes capitales como Madrid o Barcelona, y más aún en los casos en que estas están construidas en la azotea, pueden hacer que el precio suba hasta en un 48%”**concluye el directivo de Alfa Inmobiliaria.

[Acerca de Alfa Inmobiliaria:](#)

Los orígenes de Alfa Inmobiliaria se sitúan a principios de los 90, cuando un grupo de profesionales del sector inmobiliario se unió para desarrollar sistemas de trabajo conjunto de una red inmobiliaria, y así crearon sistemas de venta, captación, retribución para los comerciales, etc. Fruto de esta experiencia acumulada, se crea en 1.996 Alfa Inmobiliaria, con el objetivo de crear una red inmobiliaria nacional. Un año después Alfa Inmobiliaria contaba con 100 agencias.

Actualmente, Alfa Inmobiliaria opera a través de más de 100 agencias franquiciadas en España, y 108 oficinas más a nivel internacional - México, República Dominicana y Francia, cuenta con más de 20 años en el sector y está estructurada como una corporación de Servicios Inmobiliarios Integrales que ofrece a sus clientes una total garantía en las transacciones.

Para más información: Pura de Rojas

ALLEGRA COMUNICACIÓN

Telf. 91 434 8229 / 619 98 33 10

projas@allegra-comunicacion.es